



**AXM Property Management SAS**

**Administración Integral de Propiedades**



Photo by Zane Lee on Unsplash

## MISIÓN

Somos una empresa de administración integral de propiedades que ofrece un sistema de administración futurista, integral y completo a sus clientes. Con la aplicación de la experiencia, tecnología y conocimiento en la administración de propiedades comerciales y residenciales; tanto en comunidad como individuales; reducimos la carga económica de la administración y mantenimiento de todo tipo de comunidades y propiedades. Brindamos los mejores servicios, más efectivos, eficientes, puntuales y económicos.

## VISIÓN

En los próximos 10 años esperamos convertirnos en una empresa líder en la administración de bienes inmuebles residenciales, comerciales e industriales, con capacidad de gestionar la administración de forma holística y completa para el beneficio de todos nuestros clientes, con el fin de que obtengan más servicios por un menor precio.



# ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL E INTEGRAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Photo by SOCIAL . CUT on Unsplash

## Nuestros Servicios



ADMINISTRACIÓN



ASESORIA



MANTENIMIENTO



JARDINERIA



ASEO



PISCINAS

En **AXM Property Management SAS** tenemos el mejor equipo de profesionales integrales para brindarle los mejores servicios.



## ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nuestro sistema de administración mejora las condiciones de convivencia en comunidad, el estado financiero, contable y de mantenimiento de su propiedad.



Photo by Ian on Unsplash

Contamos con un equipo de profesionales titulados para ejercer control, supervisión y la administración delegada de tiempo completo de nuestros servicios. Nos enorgullecemos en brindar servicios exactos y transparentes que valoricen cada uno de los aspectos de las propiedades bajo nuestra gestión.

### Nuestros servicios de administración se enfatizan en:

- Control y supervisión de propiedades
- Coordinación
- Comunicación
- Finanzas, contabilidad y manejo de cartera.
- Verificación periódica de servicios contratados.

- Rendición de informes de presupuesto ante Consejo Administrativo.
- Manejo de nómina.



Photo by Amber Faust on Unsplash



## SERVICIOS FINANCIEROS, CONTABLES Y ASESORÍAS.

Nuestros servicios y asesorías cubren un amplio espectro de especialidades. Tenemos la capacidad de asesorarlo/a en todos los temas referentes a su propiedad. Nuestro portafolio de asesorías está diseñado por profesionales en cada uno de los servicios, con suficiente experiencia y conocimiento en Propiedades Horizontales.

La gestión de propiedad horizontal requiere de un manejo profesional y productivo que vele por el buen desarrollo en comunidad y la valorización de todas las propiedades en la comunidad, por eso, todas las actividades administrativas, financieras y contables deben de ser dirigidas por expertos con el fin de evitar malas costumbres de administración de recursos y tiempo.

Con esto en mente **AXM Property Management SAS**, pone a su disposición los siguientes servicios y asesorías:



Photo by Carlos Muza on Unsplash

- Asamblea de copropietarios.
- Revisión y Elaboración de contratos y documentos.
- Expedición de conceptos jurídicos.
- Elaboración y contestación de querrelas y tutelas.
- Asesoría en procesos jurídicos y penales.
- Reforma de reglamentos
- Reclamos ante empresas constructoras.
- **Contabilidad, Finanzas y Tesorería.**
  - Cobranza y recuperación de cartera.
  - Diseño de servicios de pago.
  - Realización de informes financieros.
  - Facturación
  - Manejo de token y chequera.
- **Asesoría Técnica.**
  - Recepción de áreas comunes.
- **Seguridad Privada y Riesgos.**
  - Licencias de empresas de seguridad.
  - Estudios de seguridad y riesgos.
  - Implementación de sistemas de seguridad inteligentes.
  - Servicios de monitoreo presencial y a distancia.
  - Servicios de supervisión periódica.
    - Presentación personal y actitud de servicio.
- **Pólizas de Seguros.**
  - Asesoría en adquisición de pólizas de seguros para áreas comunes.

Una de las formas más efectivas de valorizar una copropiedad es por medio del mantenimiento preventivo. Nuestros servicios son enfocados hacia el mantenimiento locativo menor correctivo, damos prioridad al monitoreo constante del estado de las propiedades con el fin de hacer arreglos menores y económicos que eviten otros mayores y costosos.

Hemos diseñado equipos de profesionales con sus respectivos supervisores, quienes se encargan de realizar monitoreo periódico para posteriormente realizar informes ejecutivos a nuestra empresa y al administrador delegado. Cuando estos equipos encuentran novedades que requieran arreglo o mantenimiento de mayor compromiso técnico y/o económico lo dan a conocer a nuestra subgerencia administrativa y operativa con el fin de informar y concretar con el respectivo Consejo de Administración su arreglo por intermedio del administrador delegado.

Con el fin de mantener sus propiedades en óptimo estado de mantenimiento y presentación, ofrecemos los siguientes servicios:

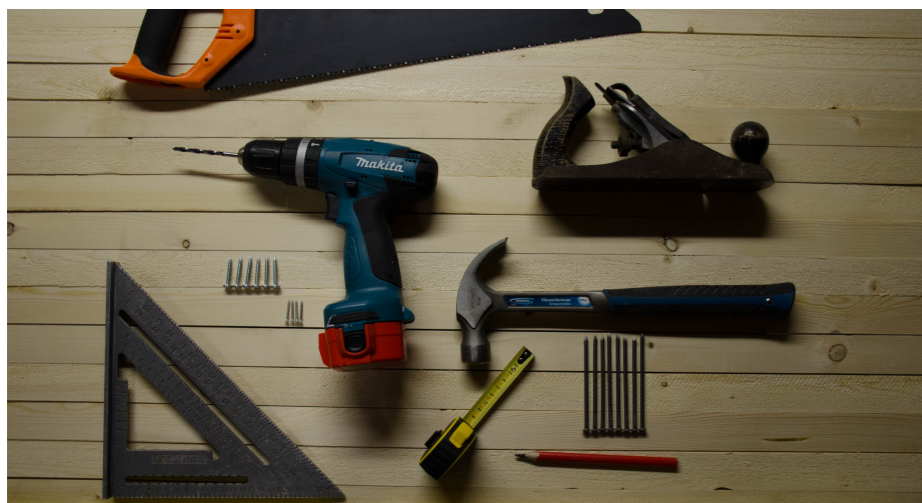


Photo by Eugen Str on Unsplash

- **Suministro de materiales y repuestos para mantenimiento.**
- **Reparaciones locativas menores y mayores. (con concertación de Consejo Administrativo)**
  - Pintura.
  - Albañilería.
  - Mampostería.
  - Plomería.
  - Cerrajería.
  - Ornamentación.
  - Electricidad.
  - Mantenimiento de fachadas.
- **Revisiones periódicas a:**
  - Fachadas.
  - Cubiertas.
  - Tanques.
  - Motobombas.
  - Ascensores.\*
  - Pintura.
  - Mobiliario.
  - Seguridad.
  - Pisos.
  - Escaleras.
  - Canales.
  - Puertas, etc.

\*Nuestros servicios de reparación y mantenimiento de ascensores será hecho por outsourcing, debido a que este tipo de mantenimiento debe ser hecho por personal certificado por la marca de cada ascensor, y es exigido por la ley. No obstante, estamos trabajando para certificar a nuestros expertos en mantenimiento preventivo y revisión de ascensores.



## MANTENIMIENTO





## JARDINERÍA

Los jardines y las zonas verdes, tanto interiores como exteriores, son espacios delicados que con correcto mantenimiento, protección y conservación, dan una gran imagen a su copropiedad.

Pueden ser jardines, parques, zonas verdes o árboles; todos son clave para mantener una calidad de vida óptima y promover el bienestar de las personas. También, son un importante aspecto de la parte estética de una propiedad, por ende, su mantenimiento es obligatorio.

En **AXM Property Management SAS**, hemos diseñado un servicio para el mantenimiento de jardines y zonas verdes, de la siguiente forma:

- **Limpieza**
  - Recogida de hojas secas, ramas, hierbas, etc.
- **Mantenimiento**
  - Céspedes y prados (podar, guadañar, plateo, etc.)
  - Árboles. (con autorización y coordinación CRQ)
  - Arbustos y setos.
  - Flores de temporada.
  - Áreas verdes dedicadas a los juegos infantiles y mobiliario urbano.
- **Servicios adicionales**
  - Movimiento de tierras y plantaciones.
  - Diseño y construcción de sendas y pasillos verdes.
  - Diseño y construcción de zonas ajardinadas.
  - Restauración de zonas verdes.
  - Diseño y recuperación paisajista.
  - Conservación de jardines.
  - Diseño e instalación de estructuras florales.
  - Fumigación.
  - Riego.

- Aplicación de fertilizantes.
- Suministro de materiales para jardinería.
- Control de plagas.
  - Químico y,
  - Biológico.



Photo by Markus Spiske on Unsplash

Sabemos que el aseo es mucho más que limpiar pisos y paredes, nos encargamos de realizar una supervisión periódica a las copropiedades con el fin de que todo se conserve, controlamos la aplicación de diversos químicos para necesidades específicas y velamos por suministrar personal idóneo.

Contamos con el personal altamente capacitado en las labores de aseo para conjuntos residenciales, edificios comerciales y de oficinas. Todo nuestro personal esta debidamente dotado y uniformado para garantizar una excelente presentación en el desarrollo de sus funciones. Las tareas a realizar se coordinan directamente con la administración delegada por nuestra empresa y son supervisadas constantemente por la Subgerencia Operativa, siempre teniendo en cuenta las diferentes áreas que comprenden las zonas comunes y las necesidades propias de nuestros clientes.

Este servicio engloba todas las labores de limpieza necesarias para la conservación, protección y mantenimiento de instalaciones. Después de evaluar las necesidades específicas de cada cliente, nuestros especialistas diseñan, implantan y ejecutan un servicio a la medida, lo que garantiza un nivel óptimo de limpieza e higiene.

En nuestro portafolio de servicios generales y aseo, podrá encontrar:

- **Diseño e implementación de planes de limpieza periódica**
- **Limpieza de mantenimiento**

- Limpieza interior y exterior de propiedades comerciales, residenciales y/o de recreo.
- **Limpieza general**
  - Limpiezas puntuales derivadas de una situación particular, habitualmente relacionadas con un evento o una nueva construcción.
  - Limpieza de obra nueva, reformas locales, inauguraciones, grandes eventos.
- **Limpiezas especiales**
  - Tratamientos de suelos, limpieza de techos, falsos techos, escaleras mecánicas, elevadores, moquetas, tapicerías, limpieza anti grafiti y tratamiento de fachadas.
- **Servicios complementarios.**
  - Suministro y reposición de consumibles higiénicos.



Photo by JESHOOOTS.COM on Unsplash



**ASEO**







## MANTENIMIENTO DE PISCINAS



Photo by Ed Robertson on Unsplash

Las piscinas en las copropiedades crean una obligación de mantenimiento enmarcado dentro de normativas sanitarias para estos fines. Ya que las zonas húmedas y especialmente las piscinas son para el uso de personas, especialmente niños en sus momentos de ocio, los Consejos Administrativos y administradores delegados deben velar por el buen estado sanitario de mantenimiento. Dado a su obligatoriedad periódica sanitaria, **AXM Property Management SAS** ofrece los servicios de mantenimiento de piscinas, zonas húmedas y sus mecanismos.

Este servicio es prestado por personal idóneo que cuenta con suficiente experiencia, quienes ahorrarán a los administradores el trabajo de encontrar soluciones que cumplan con las normas sanitarias de forma correcta y económica. Nuestro portafolio cuenta con estos servicios:

- **Mantenimiento**
  - Limpieza.
  - Nivelación de cloro, PH y alcalinidad.
  - Tratamiento de choque.
  - Mantenimiento de condiciones.
  - Revisión periódica de maquinaria
    - Bombas de tratamiento
    - Sistemas de filtración
- **Servicios Adicionales**
  - Suministro de materiales químicos y no químicos.
- **Limpiezas especiales**
  - Tratamientos de suelos, limpieza de techos, falsos techos, escaleras mecánicas, elevadores,

  
**AXM Property Management SAS**


**MAS INFORMACION:**

**[www.axmpm.com](http://www.axmpm.com)**

[axmpm.info@gmail.com](mailto:axmpm.info@gmail.com)

**Dirección: Calle 50 Norte #16-02 B9**

**Cel: +57 (315) 579-2251**

**Cel: +57 (350) 482-9111 **

**Armenia, Quindío.**

**Colombia**

AXM Property Management SAS