

Servicios de Mantenimiento

Una de las formas más efectivas de valorizar una copropiedad, es por medio del mantenimiento locativo tanto mayor como menor y preventivo como correctivo. Nuestros servicios son enfocados en su mayoría hacia el mantenimiento locativo menor correctivo, esto quiere decir que le damos prioridad al monitoreo constante del estado de las propiedades con el fin de hacer los arreglos menores y económicos evitando otros mayores y costosos.

Esto nos lleva a diseñar equipos de profesionales con sus respectivos supervisores, quienes se encargan de realizar monitoreo periódico con sus respectivos informes. Una vez ellos se encuentran con novedades que requieran arreglo o mantenimiento de mayor compromiso técnico y/o económico lo dan a conocer a nuestra subgerencia administrativa y operativa con el fin de informar y concertar con el respectivo Consejo de Administración su arreglo por intermedio del administrador delegado.

Con esto en mente, ofrecemos a ustedes servicios de mantenimiento de la siguiente forma:

- Diseño e implementación de una matriz de mantenimiento para cada propiedad.
- Revisiones periódicas a:
 - Fachadas
 - Cubiertas
 - Tanques
 - Motobombas
 - Ascensores¹
 - Pintura
 - Mobiliario
 - Seguridad
 - Pisos
 - Escaleras
 - Canales
 - Puertas, etc
- Reparaciones locativas menores y mayores (con concertación de Consejo de Administración)
 - Pintura
 - Albañilería
 - Mampostería
 - Plomería
 - Cerrajería

¹Nuestros servicios de reparación y mantenimiento de ascensores será hecho por out-sourcing, debido a que este tipo de mantenimiento debe ser hecho por personal certificado por la marca de cada ascensor, y es exigido por la ley. No obstante, estamos trabajando para certificar a nuestros expertos en mantenimiento preventivo y revisión de ascensores.

AXM Property Management SAS

- Ornamentación
- Electricidad
- Mantenimiento de fachadas
- Impermeabilización.

Todas nuestras actividades de mantenimiento integral tienen los más altos estándares de calidad, por esto tratamos de que nuestras soluciones sean específicas, prontas, efectivas y personalizadas con nuestros clientes.

Si deciden confiar en nosotros verán optimizada la disponibilidad de sus instalaciones y se beneficiarán de una respuesta inmediata ante cualquier imprevisto, además de una comunicación fluida con nuestros expertos.

Cotización

Para obtener una cotización de nuestros servicios, le recomendamos comunicarse con nuestra oficina de ventas, quienes responderán a preguntas adicionales que puedan tener y agendarán una reunión con nuestra Gerencia General.

AXM Property Management SAS